SKYONE

PHUDONG
Real Estate & Construction Group

** Tài liệu lưu hành nội bộ.*

SKYONE

GIỚI THIỆU CHỦ ĐẦU TƯ

CONCEPT DỰ ÁN

TỔNG QUAN DỰ ÁN

VỊ TRÍ

HỆ TIỆN ÍCH NỘI KHU

TỔNG QUAN CÁC CĂN HỘ

NỘI THẤT CAO CẤP

MỨC GIÁ DỰ KIẾN VÀ PTTT

ĐỐI TÁC CHIẾN LƯỢC

PHUDONG
Real Estate & Construction Group

CHỦ ĐẦU TƯ: PHÚ ĐÔNG GROUP

Tiên Phong

Phát Triển Nhà Ở Cao Cấp

Cho Người Trẻ

Với hơn 40 năm kinh nghiệm trong lĩnh vực xây dựng & bất động sản, Phú Đông Group tự hào tạo ra hàng ngàn tổ ấm an cư dành cho người trẻ.

PHUDONG
Real Estate & Construction Group

CÁC DỰ ÁN ĐANG TRIỂN KHAI

CÁC DỰ ÁN ĐÃ BÀN GIAO

CONCEPT DỰ ÁN

Nhà Phố Trên Không
Tại Vị Trí Tiên Phong

Kiêu hãnh vươn mình tại tâm điểm "thủ phủ công nghiệp" Bình Dương, Phú Đông SkyOne tổng hòa trọn vẹn các giá trị về vị trí, tiện ích và đặc biệt là thiết kế vượt trội để trở thành một nơi an cư xứng tầm dành riêng cho cộng đồng cư dân tinh hoa.

PHUDONG
Real Estate & Construction Group

CONCEPT DỰ ÁN

Biểu Tượng Độc Đáo

Tại Trung Tâm Công Nghiệp Bình Dương

Với cảm hứng từ dấu vân tay đặc trưng và duy nhất của mỗi người, Phú Đông SkyOne mang đến những giá trị riêng biệt và độc đáo trong từng chi tiết. Nơi để dấu ấn cá nhân nổi trội, tôn vinh sắc màu bản thể và trở thành niềm tự hào của mỗi cư dân.

Kết hợp giữa bầu trời - biểu tượng của sự khoáng đạt đặc trưng trong thiết kế không gian từ Phú Đông và con số 1- con số dẫn dắt, thể hiện được vị thế cao cấp bậc nhất tại khu vực chính là yếu tố tạo nên Khu căn hộ Phú Đông SkyOne.

SKY ONE

PHUDONG
Real Estate & Construction Group

TỔNG QUAN DỰ ÁN

Căn Hộ Cao Cấp
Dành Cho Người Trẻ

Tiếp nối thành công từ loạt dự án dành cho người trẻ, Phú Đông Group tiếp tục phát triển dự án Phú Đông SkyOne tại trung tâm thành phố Dĩ An, Bình Dương. Sở hữu những điểm nhấn về thiết kế, tiện ích và mức giá hợp lý, Phú Đông SkyOne trở thành lựa chọn an cư lý tưởng, phù hợp phong cách sống thời thượng và tinh tế của cộng đồng cư dân tương lai.

PHUDONG
Real Estate & Construction Group

Vị trí:
Đường DT743C, Tp Dĩ An

Tổng diện tích: **5.615 m^2**
Diện tích xây dựng: **2666,1 m^2**
Mật độ xây dựng: **50,2%**

Tổng số căn hộ:
780 căn

Loại căn hộ: **Pentstudio, 1PN+, 2PN+**
Diện tích căn hộ: **43 m^2 - 75 m^2**

Số tầng căn hộ:
31 tầng

Thời gian khởi công dự kiến:
Quý IV/2022

PHUDONG
Real Estate & Construction Group

VỊ TRÍ DỰ ÁN

Tâm Điểm Vàng
Giữa Đô Thị Công Nghiệp

Tọa lạc tại mặt tiền đường DT 743C, Phường Tân Đông Hiệp, Thành phố Dĩ An, Phú Đông SkyOne nổi bật với vai trò tâm điểm giữa lòng thủ phủ công nghiệp Bình Dương. Nơi đây thừa hưởng trọn vẹn sự phát triển sôi nổi của hạ tầng đồng thời kết nối thuận tiện đến TP Hồ Chí Minh và khu vực lân cận.

PHUDONG
Real Estate & Construction Group

SKY ONE

Trung Tâm
Của Sự Kết Nối

5-10 Phút

- UBND P.Tân Đông Hiệp
- Vincom Plaza Dĩ An
- Trung tâm HC Tp. Dĩ An
- Chợ Dĩ An
- KCN Sóng Thần 2
- Trường PTTH Dĩ An

11-15 Phút

- Chợ Thuận Giao
- KCN VSIP 1
- KCN Sóng Thần 1
- TT HC TP.Thuận An
- KCN Sóng Thần
- Aeon Bình Dương

16-25 Phút

- Bến xe miền Đông mới
- Khu Công nghệ cao
- KCN Linh Trung 2
- ĐH Quốc gia Tp.HCM
- Đại lộ Phạm Văn Đồng
- Bệnh viện QT Becamex

PHUDONG
Real Estate & Construction Group

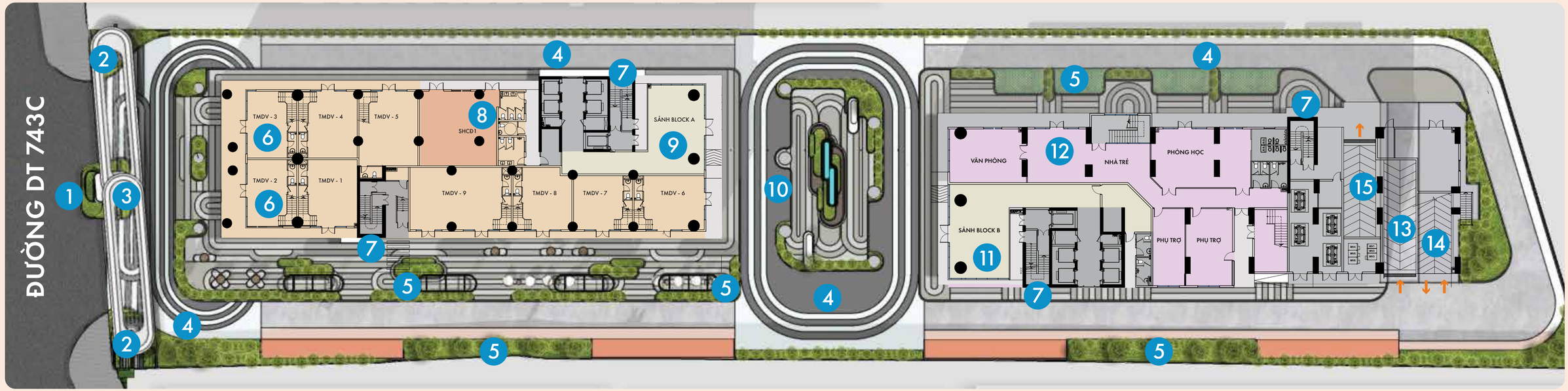
SKY ONE

Tiện Ích "Đo Ni Đóng Giày"
Cho Người Trẻ

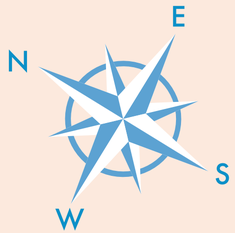
Hướng đến phong cách sống cân bằng trọn vẹn giữa tiện nghi thiết yếu và không gian thư thái, riêng tư, Phú Đông SkyOne sở hữu hệ tiện ích "đo ni đóng giày" với nhu cầu cư dân trẻ cho một tổ ấm hoàn hảo.

PHUDONG
Real Estate & Construction Group

MẶT BẰNG TIỆN ÍCH TẦNG TRỆT



1 Cổng chào
2 Đài phun nước
3 Chốt bảo vệ
4 Lối đi
5 Vườn thiên nhiên
6 Siêu thị tiện ích
7 Lối thoát hiểm
8 Phòng sinh hoạt cộng đồng
9 Sảnh block A
10 Đảo cảnh quan
11 Sảnh block B
12 Nhà trẻ
13 Lối xuống hầm
14 Lối lên xuống tầng 3
15 Lối lên hầm



PHUDONG
Real Estate & Construction Group

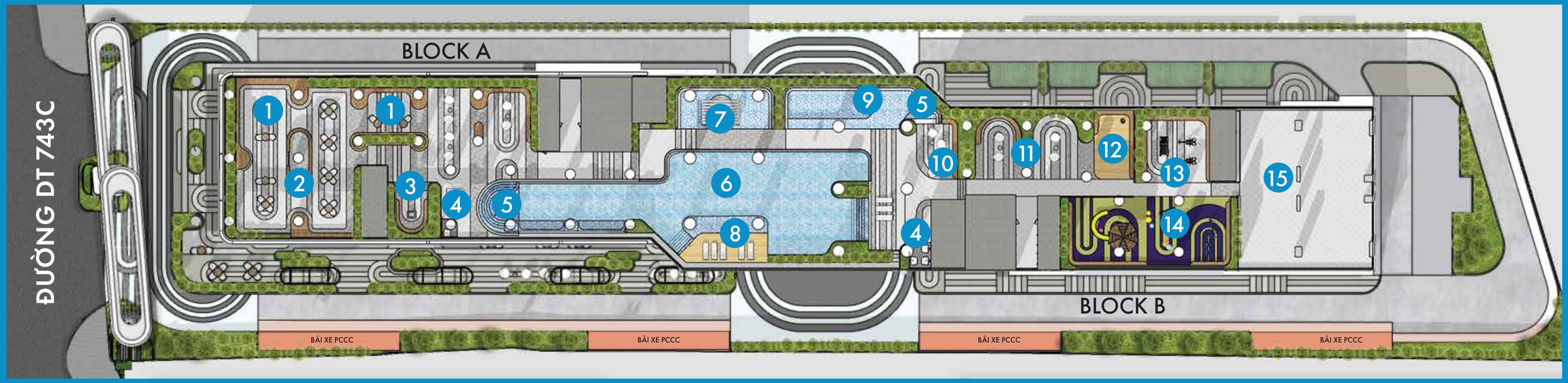
TIỆN ÍCH TẦNG TRỆT

PHUDONG
Real Estate & Construction Group

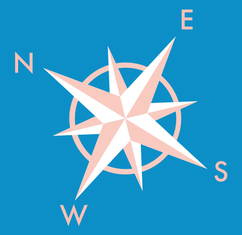
MẶT BẰNG TẦNG TIỆN ÍCH TẦNG 4

Chắp Cánh
Cho Cuộc Sống Thăng Hoa

Với hệ tiện ích vui chơi, giải trí chất lượng, Phú Đông SkyOne trở thành nơi dừng chân của những trải nghiệm an cư vượt trội bậc nhất khu vực.



1. Khu ẩm thực
2. Bar
3. Khu vực BBQ
4. Khu tắm tráng
5. Bồn tắm Jacuzzi
6. Hồ bơi nước ấm
7. Ốc đảo xanh
8. Ghế hồ bơi
9. Hồ bơi trẻ em
10. Ghế thư giãn
11. Khu vui chơi gia đình
12. Yoga
13. Phòng Gym
14. Khu vui chơi trẻ em
15. Phòng sinh hoạt cộng đồng



TIỆN ÍCH TẦNG 4

Chu Toàn Sức Khỏe
Cùng Hồ Bơi Nước Ấm

Khơi nguồn dòng chảy của những năng lượng tái tạo, hồ bơi nước ấm có diện tích hơn 320 m^2 tại vị trí trung tâm nội khu trở thành một trong những điểm nhấn độc đáo mang đậm dấu ấn thương hiệu Phú Đông.

PHUDONG
Real Estate & Construction Group

TIỆN ÍCH TẦNG 4

PHUDONG
Real Estate & Construction Group

TỔNG QUAN CÁC CĂN HỘ

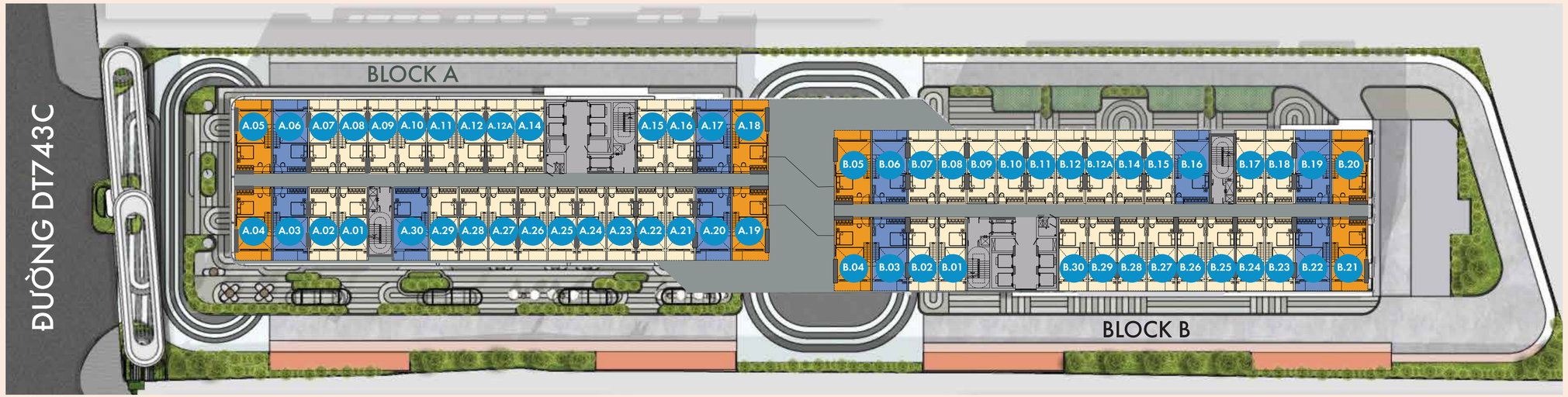
Nơi An Cư
Của Những Tổ Ấm Hạnh Phúc

Mang ngôn ngữ thiết kế của một không gian sống đậm dấu ấn cá nhân, Phú Đông SkyOne sở hữu nhiều loại hình căn hộ với đa dạng diện tích và số lượng phòng ngủ. Từng sự riêng biệt đó lại tạo nên một cộng đồng đầy cá tính, xây dựng phong cách sống tự do và theo đuổi những giá trị hạnh phúc vững bền.

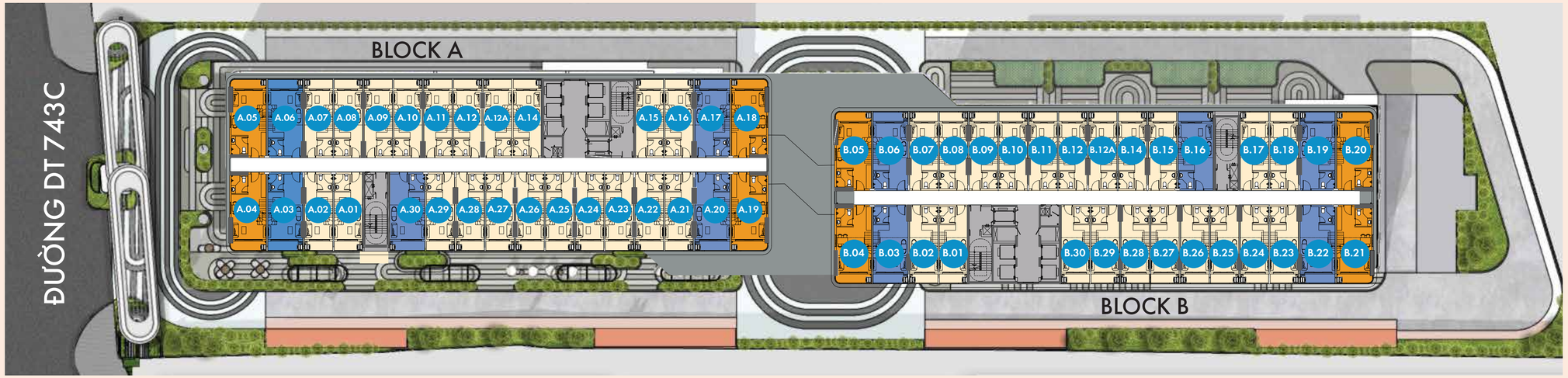
Một sản phẩm cao cấp của
PHUDONG
Real Estate & Construction Group

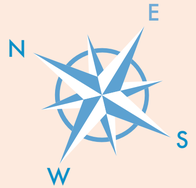
MẶT BẰNG TẦNG CĂN HỘ PENTSTUDIO (TẦNG 5 - 6)

TẦNG 6



TẦNG 5





Loại F1
1 Phòng ngủ

Loại F2
1 Phòng ngủ

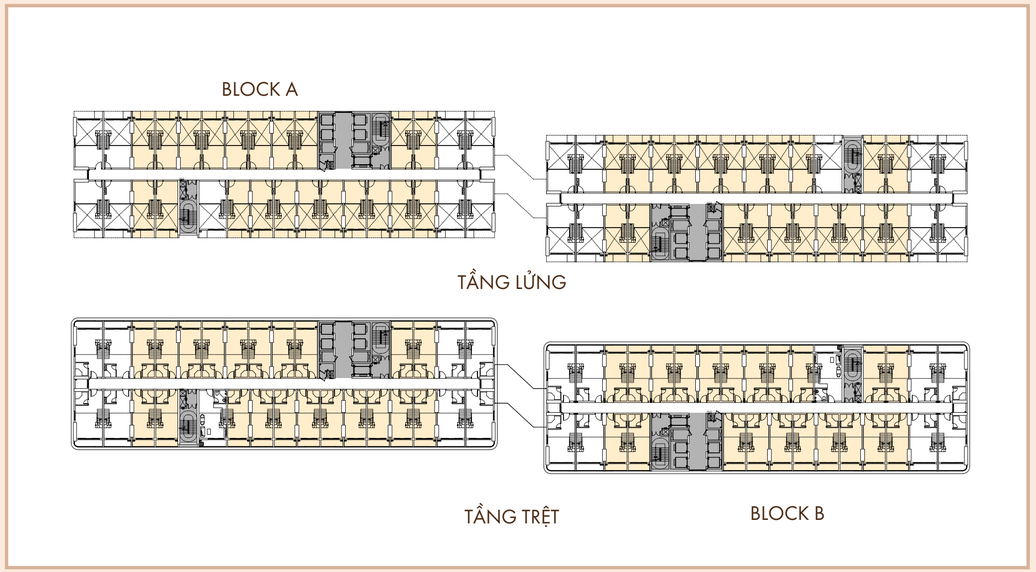
Loại F3
1 Phòng ngủ

MẶT BẰNG CĂN HỘ ĐIỂN HÌNH PENTSTUDIO (TẦNG 5 - 6)

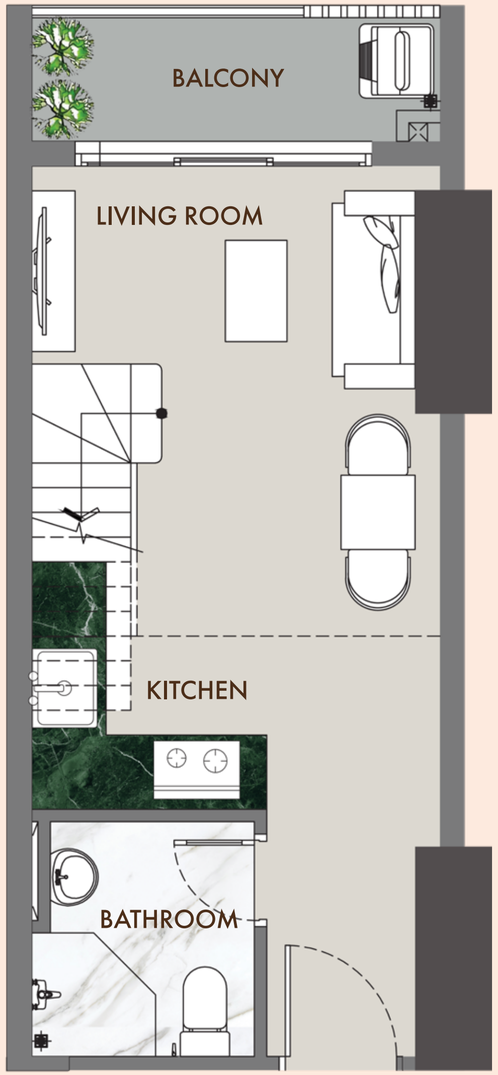
Loại F1 - 1 Phòng ngủ

DT sàn xây dựng: **42.4 m²**

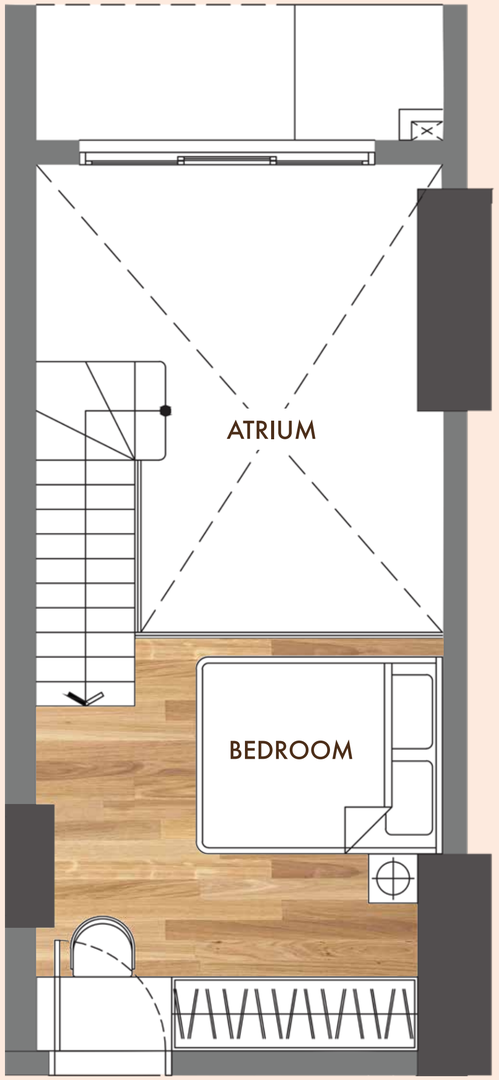
DT sàn sử dụng: **37.8 m²**



DT TẦNG TRỆT: 30.2 m²



DT TẦNG LỬNG: 12.2m²



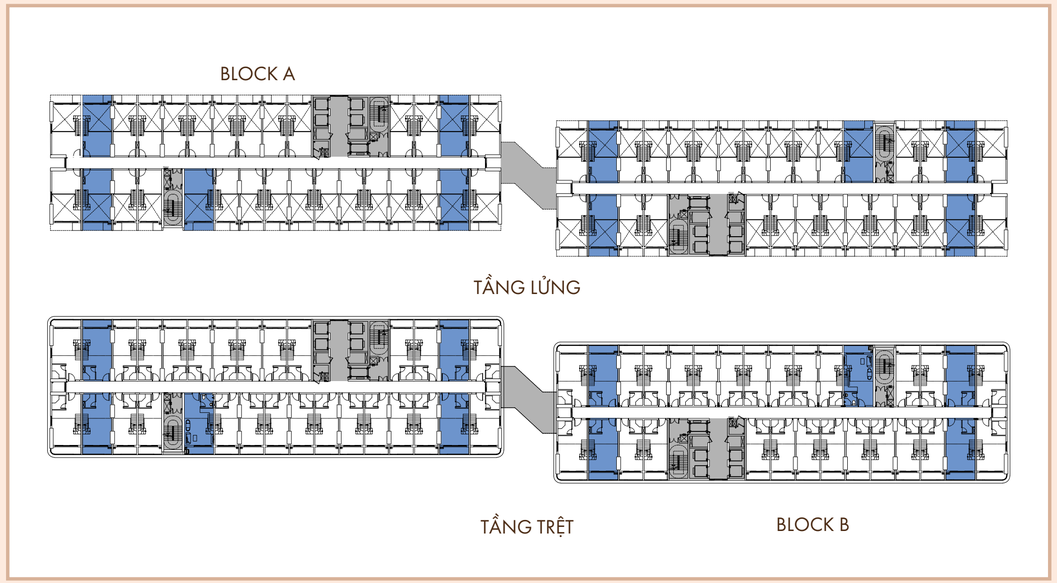
PHUDONG
Real Estate & Construction Group

MẶT BẰNG CĂN HỘ ĐIỂN HÌNH PENTSTUDIO (TẦNG 5 - 6)

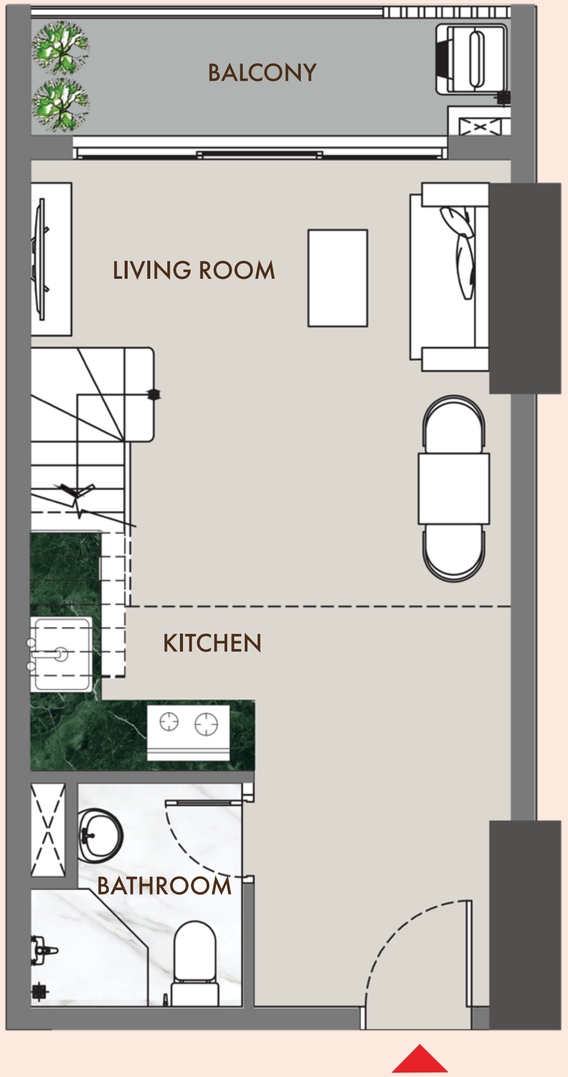
Loại F2 - 1 Phòng ngủ

DT sàn xây dựng: **52 m²**

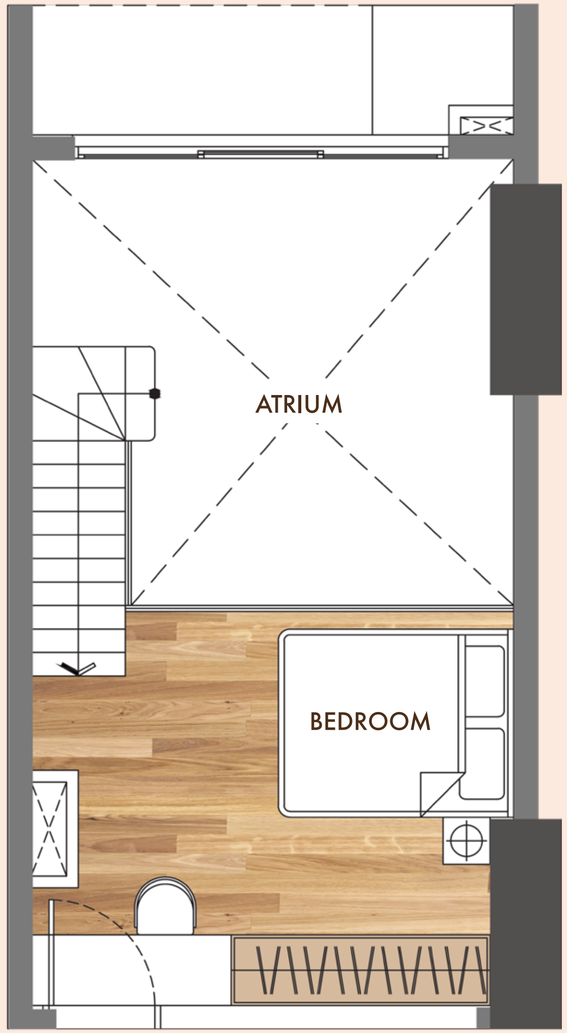
DT sàn sử dụng: **48.3 m²**



DT TẦNG TRỆT: 37 m²



DT TẦNG LỬNG: 15 m²



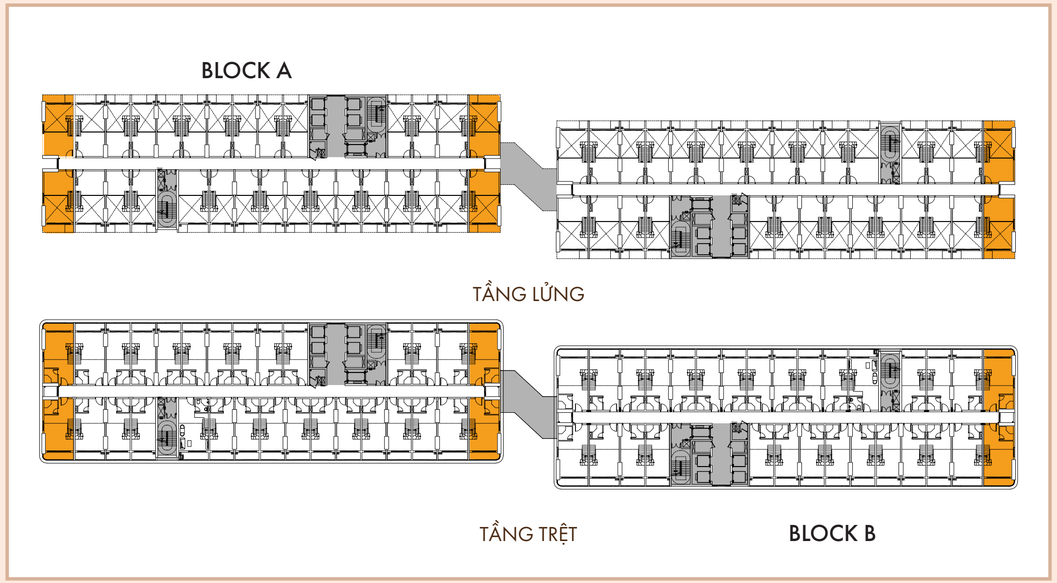
PHUDONG
Real Estate & Construction Group

MẶT BẰNG CĂN HỘ ĐIỂN HÌNH PENTSTUDIO (TẦNG 5 - 6)

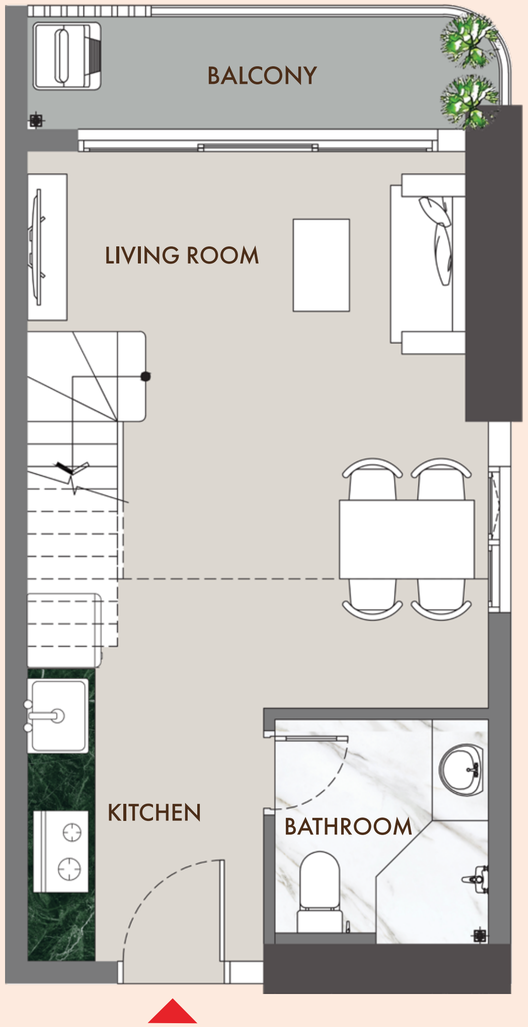
Loại F3 - 1 Phòng ngủ

DT sàn xây dựng: **52.1 m²**

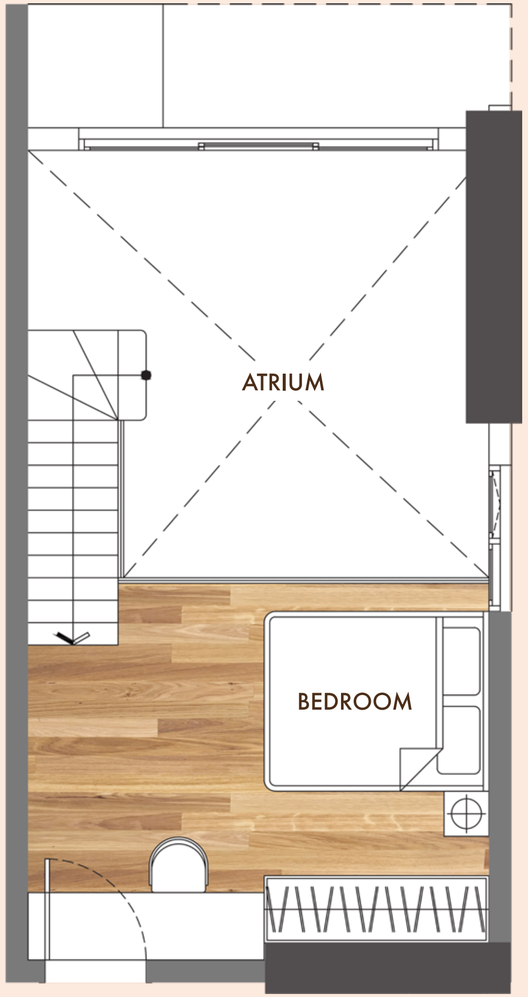
DT sàn sử dụng: **47.7 m²**



DT TẦNG TRỆT: 37 m²



DT TẦNG LỬNG: 15.1 m²



PHUDONG
Real Estate & Construction Group

GỢI Ý CĂN HỘ MẪU PENTSTUDIO

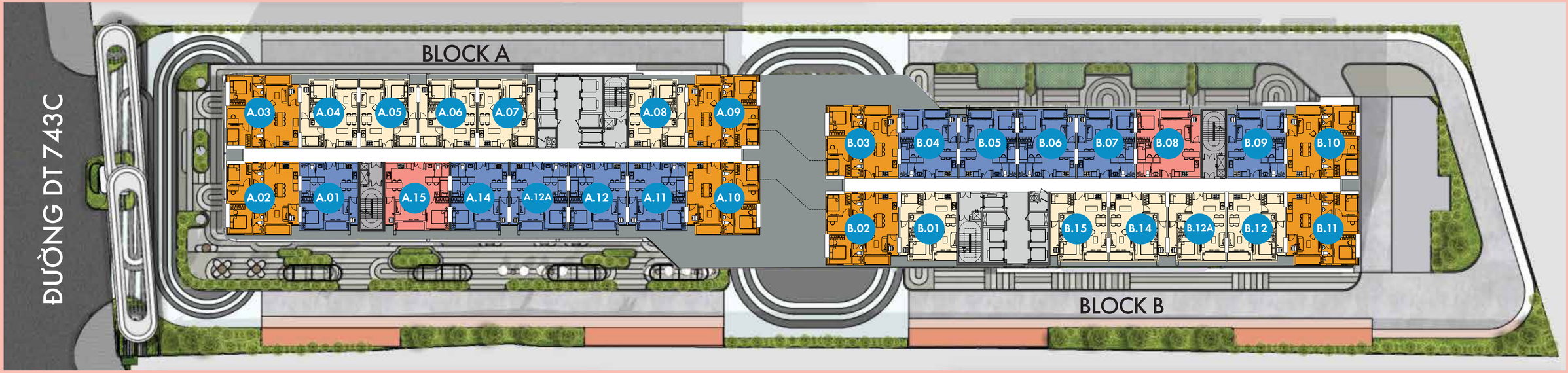
Tối Ưu Không Gian
Với Phong Cách Công Nghiệp

Căn hộ PentStudio với thiết kế tối ưu không gian và sự kết hợp những gam màu thời thượng đã trở thành điểm nhấn đặc trưng khi nhắc đến không gian sống dành cho người trẻ. Một chốn đi về vừa đủ những tiện nghi thiết yếu cao cấp, song vẫn mở ra nguồn cảm hứng cho những sáng tạo bất tận mang màu sắc cá nhân.

MẶT BẰNG TẦNG CĂN HỘ (TẦNG 7 - 30)

Nơi Những Ngôi Nhà Nhiều Cửa Sổ

Với triết lý thiết kế căn hộ thông thoáng đặc trưng, Phú Đông SkyOne mang đến những ngôi nhà được "thở", nơi cuộc sống giao hoà trọn vẹn cùng thiên nhiên.

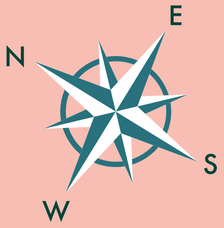


Loại A1
1 Phòng ngủ +

Loại A2
1 Phòng ngủ +

Loại A3
1 Phòng ngủ +

Loại A4
2 Phòng ngủ +



PHUDONG
Real Estate & Construction Group

MẶT BẰNG CĂN HỘ ĐIỂN HÌNH (TẦNG 7-30)

Loại A1 - **1 Phòng ngủ +**

DT sàn xây dựng: **55.7 m²**

DT sàn sử dụng: **51.6 m²**

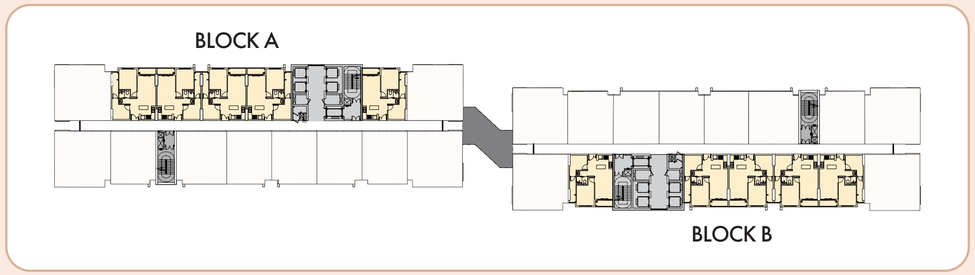
PHUDONG
Real Estate & Construction Group

MẶT BẰNG CĂN HỘ ĐIỂN HÌNH (TẦNG 7-30)

Loại A2 - **1 Phòng ngủ +**

DT sàn xây dựng: **55.7 m²**

DT sàn sử dụng: **51.5 m²**



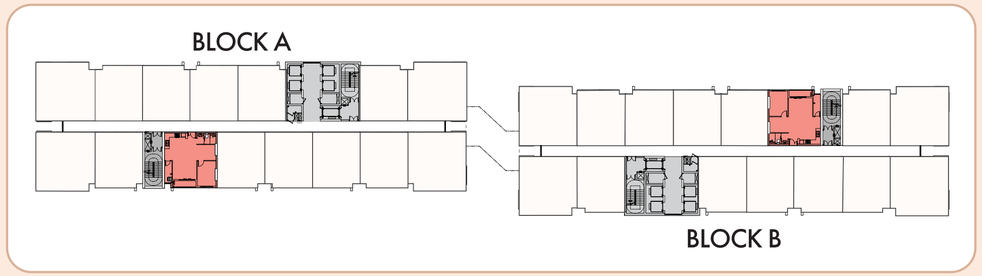
PHUDONG
Real Estate & Construction Group

MẶT BẰNG CĂN HỘ ĐIỂN HÌNH (TẦNG 7-30)

Loại A3 **1 Phòng ngủ +**

DT sàn xây dựng: **62.2 m²**

DT sàn sử dụng: **58.4 m²**

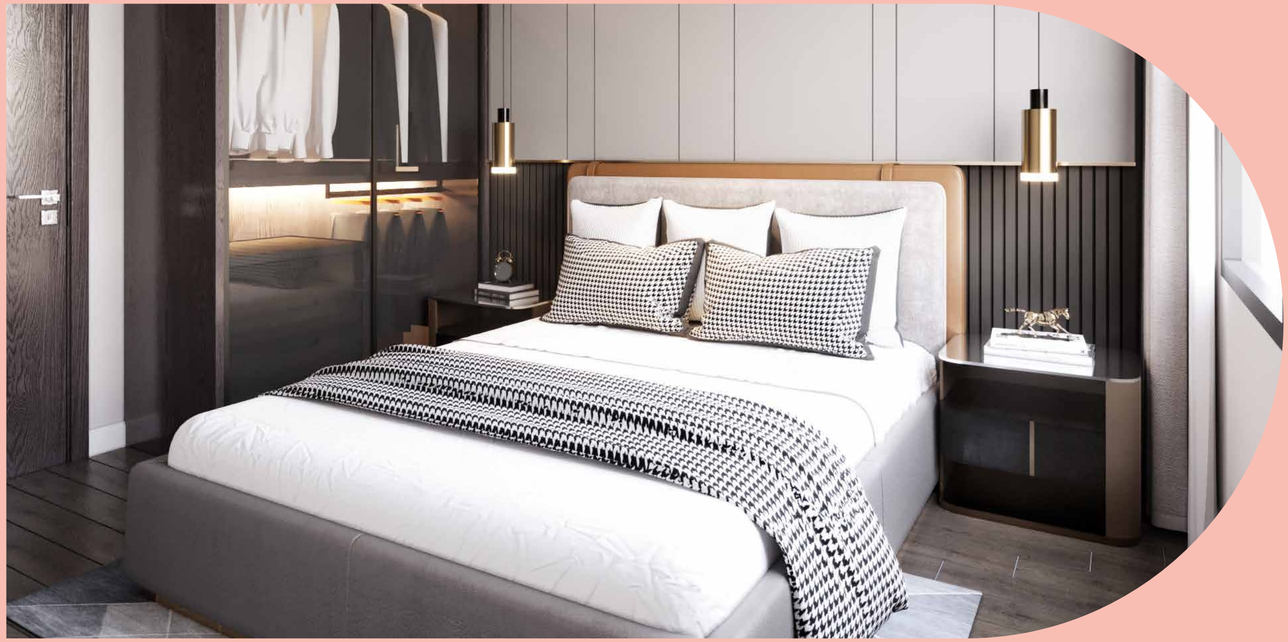


PHUDONG
Real Estate & Construction Group

GỢI Ý CĂN HỘ MẪU 1 PN +

Đơn Giản Và Tinh Tế
Với Căn Hộ Hiện Đại

Đơn giản từ thiết kế cho đến việc chọn lựa những tone màu đơn sắc, căn hộ hiện đại là không gian lý tưởng nhất dành cho chủ nhân được tự do biến tấu cùng nội thất và màu sắc theo cách của riêng mình.



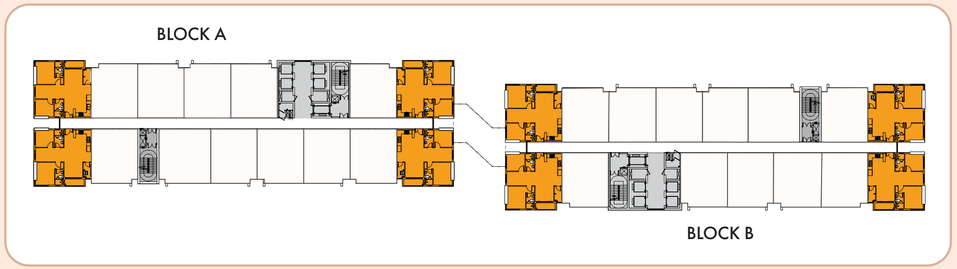
PHUDONG
Real Estate & Construction Group

MẶT BẰNG CĂN HỘ ĐIỂN HÌNH (TẦNG 7-30)

Loại A4 **2 Phòng ngủ +**

DT sàn xây dựng: **72.3 m²**

DT sàn sử dụng: **67.1 m²**



PHUDONG
Real Estate & Construction Group

GỢI Ý CĂN HỘ MẪU 2 PN +

Đẳng Cấp Sang Trọng
Với Thiết Kế Tân Cổ Điển

Dành cho gia đình trẻ đông thành viên, căn hộ phong cách tân cổ điển với 2 phòng ngủ và 1 phòng chức năng có diện tích rộng thoáng, thiết kế phóng khoáng và tiện nghi hiện đại song hành cùng đường nét uốn lượn hoài cổ mang đến không gian duy mỹ và sức sống bền bỉ với thời gian.

PHUDONG
Real Estate & Construction Group

NỘI THẤT BÀN GIAO

Tinh Hoa

Nội Thất Cao Cấp

Phú Đông SkyOne trang bị hệ nội thất liền tường đến từ những thương hiệu hàng đầu, hứa hẹn tạo nên không gian sống tiện nghi và sang trọng cho cộng đồng cư dân tương lai.

NỘI THẤT BÀN GIAO

HỆ THỐNG CỬA CHÍNH

- Cửa thép chống cháy Lecmax hoặc tương đương
- Khóa bảo mật bằng vân tay, mã số và thẻ từ Hafele, Avent hoặc tương đương

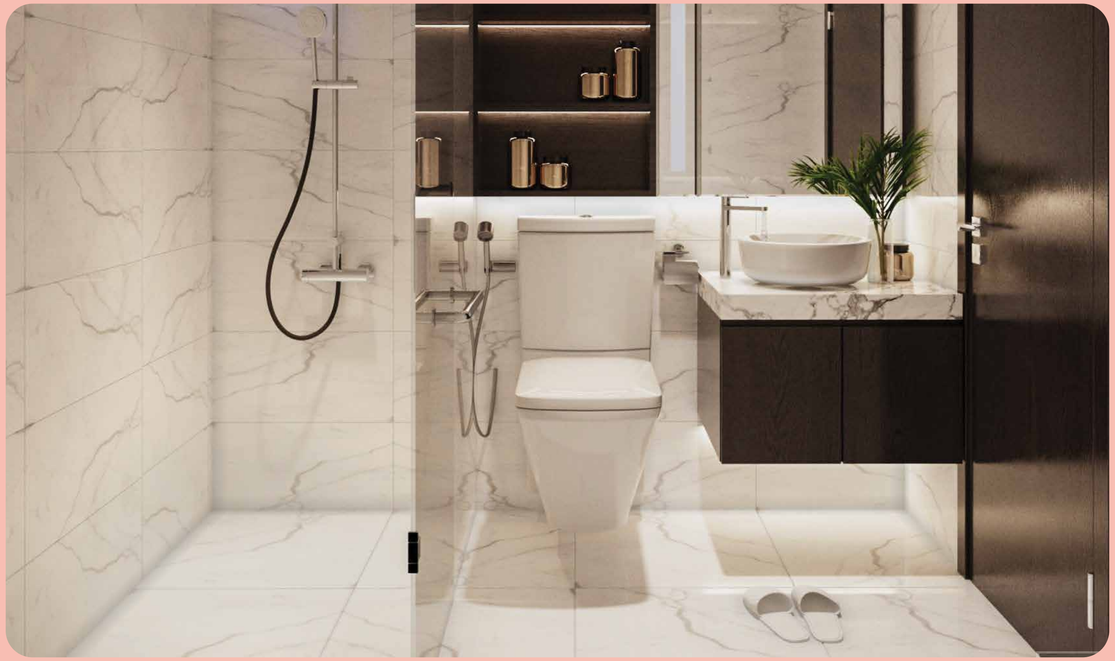
SÀN

- Phòng ngủ: sàn gạch giả gỗ hoặc tương đương
- Khu vực còn lại: gạch Taicera hoặc tương đương

PHUDONG
Real Estate & Construction Group

** Hình ảnh mang tính chất tham khảo.*

NỘI THẤT BÀN GIAO



THIẾT BỊ VỆ SINH

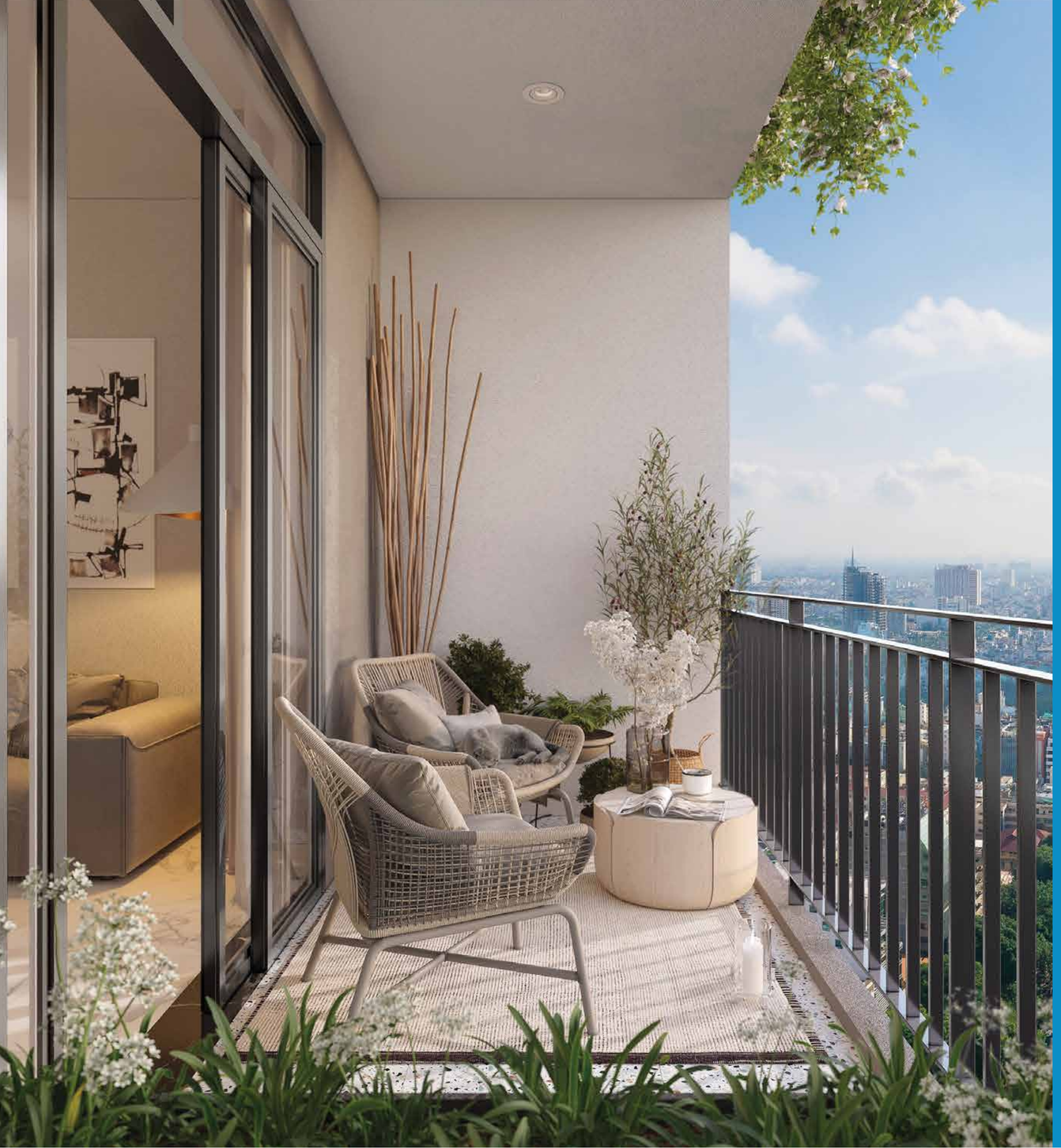
- Lavabo, bồn cầu, vòi nước, chậu..: Hafele, Kohler
- Máy nước nóng: Ferroli, Ariston hoặc tương đương.
  Vách kính tắm cường lực cao cấp

BẾP

- Tủ bếp trên & dưới: MDF tương đương
- Mặt bếp: đá Granite hoặc tương đương
- Kính màu hoặc gạch ốp bếp cao cấp
- Chậu rửa, bếp điện, máy hút mùi: Hafele, Teka hoặc tương đương

PHUDONG
Real Estate & Construction Group

** Hình ảnh mang tính chất tham khảo.*



PTTT DỰ KIẾN

Phương Thức Thanh Toán *Tối Ưu* Cho Người Trẻ

Với sự đồng hành từ những ngân hàng uy tín, Phú Đông SkyOne có nhiều phương thức thanh toán linh hoạt, phù hợp với nhu cầu tài chính đa dạng.

ĐỐI TÁC CHIẾN LƯỢC

TỔNG THẦU

CBM
TÂM HUYẾT TỪNG CÔNG TRÌNH

NGÂN HÀNG LIÊN KẾT

TPBank
NGÂN HÀNG TIÊN PHONG

Vietcombank

SAIGONBANK

THIẾT KẾ

ICON INTERIOR

RDS
CONSTRUCTION & SOFTWARE

UNIQUE
LANDSCAPE & ART

THIẾT BỊ NỘI THẤT

TOTO

HITACHI
Inspire the Next

Panasonic
ideas for life

điện quang

KOHLER

MITSUBISHI ELECTRIC

HÄFELE
FINDING BETTER WAYS

teka

Lecmax

PHUDONG
Real Estate & Construction Group

PHUDONG

BUILD BETTER

THÔNG TIN LIÊN HỆ

HOTLINE: 1900.2929.39

Website: www.phudonggroup.com

SÀN GIAO DỊCH
Khu Dân Cư Phú Đông, 2B Trần Thị Vững, TP. Dĩ An, Bình Dương.

TRỤ SỞ CHÍNH
55 Trần Nhật Duật, P. Tân Định, Quận 1. TP.HCM

** Tài liệu chỉ mang tính chất tham khảo. Các thông tin về mặt bằng, thông số kỹ thuật chính thức căn cứ theo hợp đồng*

MỨC GIÁ

Cơ Hội Vàng
Đáp ứng Nhu Cầu Mua Nhà Ở Thực

Phú Đông SkyOne có mức giá hợp lý, tạo cơ hội sở hữu ngôi nhà mơ ước dễ dàng hơn bao giờ hết đối với những người trẻ có thu nhập ổn định.